

1.1. NASLOVNA STRANA

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

investitor: **AUTOPREVOZNIK GRADNJA-ISKOP-PREVOZ
IVICA GERMANOVIĆ PREDUZETNIK,
KRIVAČA**

objekat: **STAMBENI OBJEKAT Su+P+2+Pk
KP.BR. 7082 K.O. GOLUBAC,
UL. CARICE MILICE,
GOLUBAC**

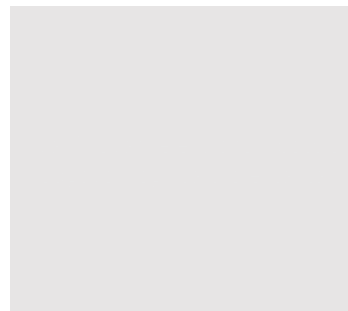
vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

naziv i oznaka dela projekta: **1 PROJEKAT ARHITEKTURE**

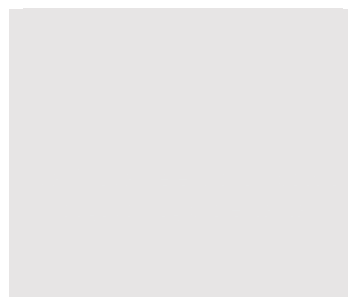
za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja**

projektant: **PROJEKTNI BIRO “MS DOM”
BRESIJE BB,
SALAKOVAC**

odgovorno lice projektanta: **Marija Stojanović**
pečat: potpis:



odgovorni projektant: **Jelena Tubić, dipl.inž.arh.**
broj licence: **IKS 300 K530 11**
lični pečat: potpis:



broj dela projekta: **01-04/22**
mesto i datum: **Požarevac, april 2022.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

| | | |
|---------|---|---------|
| 1.1. | NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE | |
| 1.2. | SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE | |
| 1.3. | REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE | |
| 1.4. | TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA | |
| 1.4.1. | TEHNIČKI OPIS | |
| 1.4.2. | PODACI ZA PRIBAVLJANJE USLOVA | |
| 1.5. | NUMERIČKA DOKUMENTACIJA | |
| 1.5.1. | TABELA POVRŠINA PO ETAŽAMA I UKUPNO | |
| 1.6. | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA | |
| 1.6.1. | SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM SUTERENA | R 1:500 |
| 1.6.2. | SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA | R 1:500 |
| 1.6.3. | SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM I SPRATA | R 1:500 |
| 1.6.4. | SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM II SPRATA I POTKROVLJA | R 1:500 |
| 1.6.5. | SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI | R 1:500 |
| 1.6.6. | SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA_PRIKLJUČCI | R 1:500 |
| 1.6.7. | OSNOVA TEMELJNE PLOČE | R 1:100 |
| 1.6.8. | OSNOVA SUTERENA | R 1:100 |
| 1.6.9. | OSNOVA PRIZEMLJA | R 1:100 |
| 1.6.10. | OSNOVA I SPRATA | R 1:100 |
| 1.6.11. | OSNOVA II SPRATA | R 1:100 |
| 1.6.12. | OSNOVA POTKROVLJA | R 1:100 |
| 1.6.13. | OSNOVA KROVNIH RAVNI | R 1:100 |
| 1.6.14. | PRESEK 1-1 | R 1:100 |
| 1.6.15. | PRESEK 2-2 | R 1:100 |
| 1.6.16. | PRESEK 3-3 | R 1:100 |
| 1.6.17. | SEVEROZAPADNA FASADA | R 1:100 |
| 1.6.18. | SEVEROISTOČNA FASADA | R 1:100 |
| 1.6.19. | JUGOISTOČNA FASADA | R 1:100 |
| 1.6.20. | JUGOZAPADNA FASADA | R 1:100 |
| 1.6.21. | 3D PRIKAZ | |
| 1.6.22. | 3D PRIKAZ | |
| 1.6.23. | PROFIL ZIDA OD GABIONA | R 1:100 |
| 1.6.24. | PLASTIČNI RASTER SA OJAČANIM ZIDOM | |
| 1.6.25. | URBANSCAPE BROŠURA RAVNI KROVOVI | |
| 1.6.26. | URBANSCAPE BROŠURA OZELENJAVANJE | |

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Stambenog objekta na kp.br.7082, KO Golubac, ul.Carice Milice, Golubac, određuje se:

Jelena Tubić, dipl.inž.arh..... IKS 300 K530 11

projektant: **PROJEKTI BIRO “MS DOM”
BRESIJE BB,
SALAKOVAC**

odgovorno lice/zastupnik: **Marija Stojanović**
pečat: potpis:

broj tehničke dokumentacije: 01-04/22
mesto i datum: Požarevac, april 2022.

1.4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.4.1. TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA

Lokacija predmetnog objekta nalazi se u građevinskom poručju naselja Golubac, u prostornoj celini C.5 "VINOGRADI" i pripada urbanističkoj zoni porodičnog stanovanja-C.5.1.

U morfološkom smislu teren je u padu od juga ka severu, apsolutne visinske kote pri ulazu u objekat 91.59mnm. Objekti u neposrednom okruženju su spratnosti od P do P+4, po nameni stambeni i stambeni sa poslovanjem u prizemlju, u delu objekta orijentisanom ka ulici.

Građevinska parcela je poligonalnog oblika. Južna granica (na regulaciji) je dužine 46.96m, bočne granice, istočna (na regulaciji) i zapadna, su dugačke 21.88m odnosno 40.05m, a zadnja, južna granica parcele ima dužinu od 42.18m. Površina parcela iznosi 1088m².

Predmetna parcela je nepravilnog oblika podužnom osom orijentisana istok-zapad. Na zapadnoj strani parcele posle regulacione linije je planirana interna saobraćajnica, duž celog zapadnog fronta parcele. Na južnoj i severnoj strani parcela se graniči sa susednim parcelama gde je kaskadnim zemljištem u nagibu odvojena od suseda i pristupne ulice Carice Milice.

Teren je u velikom padu od juga ka severu i nešto blaže od zapada ka istoku, samim tim parcela ima kompletno otvorenu vizuru ka Dunavu.

S obzirom da je teren u velikom padu idejno funkcionalno rešenje objekta i njegovo pozicioniranje na terenu je u velikoj meri uslovljeno ovom činjenicom.

Na k.p. 7082, K.O. Golubac, u ulici Carice Milice u Golupcu, ne postoji izgrađena fizička struktura.

2. PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Stambeni objekat, po tipu je slobodno stojeći. Gabarit projektovanog objekta, u skladu sa Informacijom o lokaciji br. 353-4/2022-03 od 09.02.2022.godine, u smislu hotinzontalne i vertikalne regulacije podrazumeva sledeće:

- Ulični deo objekta ka ulici Carice Milice pozicioniran je udaljena min.17,18m od regulacione liniju u niveleti suterena i prizemlja objekta, dok je na nivou spratnih etaža udaljenje je min.22,36m.

Minimalno rastojanje od naspramnog stambenog objekta iznosi min.8,61m, što je veće od planom predviđenog minimalnog rastojanja za naspramne zgrade od ½ visine višeg objekta ($1/2 \cdot 12,90 = 6,45\text{m}$).

- Objekat se formira u osnovi u pravougaonoj formi. Bočno rastojanje dvorišnog dela objekta i koji sadrži otvore za dnevno osvetljavanje stambenih prostorija locira se na rastojanju od 5,91m do 12,68m.

- Stražnja linija zone dozvoljene gradnje prizemlja i spatova sa zadnje, severne strane određena je na minimalnom rastojanju 5,76 m od susednih katastarskih parcela i veće je od Planom predviđenog minimalnog rastojanja od zadnje granice parcele od 5,00 m.

- Spratnost objekta je Su+P+2+Pk.

Apsolutna kota predmetnog objekta $\pm 0.00\text{m}$ se postavlja na kotu terena od +92.69 mnm odnosno na 47cm ispod kote pristupne saobraćanice (Prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju član 26 stav 3 - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti niža od nulte kote najviše ½ spratne visine) . S obzirom da je teren u padu i da je pristupna saobraćanica na koti od +3.61m u odnosu na kotu terena parcele, bilo je potrebno izvršiti slojevito nivelisanje terena.

Kako je kota prizemlja objekta na -0.47m niža visinska razlika za pešački pristup u prizemlje objekta je prevaziđena uz pomoć stepeništa i rampe sa padom od 4,96%.

Ispred samog ulaza formiran je manji plato. Pored glavnog stepeništa za pristup prizemlju urađena je interna saobraćajnica preko koga se povezuje ulica sa najnižim delom terena na parceli, za pristup parkingu i garaži u suterenu.

Kota visine objekata je jednaka koti venca i iznosi 11.53m (+104,69) u odnosu na kotu ulice Carice Milice (+93,16). Visina objekta u slemenu je 14.75m (+107,91) takođe u odnosu na kotu ulice (+93,16).

Atmosferske vode sa krovnih površina se odvođe putem olučnih vertikalna na platioe i saobraćajnice u okruženju gdje se gravitaciono odvodi ka zelenim površinama.

Interne saobraćajnice i parkinzi su u poprečnom nagibu od 0.5-1% ka zelenim površinama sa podužnim nagibom od 0.5% dok su pešačke komunikacije u poprečnom nagibu od 0.5%.

Prostorni koncept objekta formiran je saglasno lokaciji i karakteru objekta i okruženja, poštujući regulaciju i volumetriju susjednih objekata.

Sve fasade su ravnopravno tretirane. Predviđeni materijali u obradi fasade su jednostavnih malterisanih i bojenih površina.

Kos krov uličnog i dvorišnog dela objekta je viševodan, padom orijentisanim ka sopstvenom dvorištu, tako odvodnjavanjem nije ugrožena parcela suseda. Krovni pokrivač je crep.

Sa istočne strane parcele prolazi potok prema kome se izvodi obalni zid od žičanih gabiona sa osiguranjem od lomljenog kamena u nožici ove potporne konstrukcije. Žičane gabione je potrebno izvesti od pločastog /slaganog kamena kojim se obezbeđuje potrebna stabilnost i postojanost planirane potporne konstrukcije tokom eksploatacije. Planirane gabione potrebno je osloniti na nosivo tlo u koritu predmetnog vodotoka u cilju osiguranja potrebne stabilnosti obale.

Osiguranje gabionske potporne konstrukcije, kao preventivne mere protiv podlokavanja iste tokom eksploatacije, predviđeno je obezbediti izgradnjom nožice od lomljenog kamena u dnu korita vodotoka. Nožicu od lomljenog kamena potrebno je izvesti od zrna odgovarajućeg srednjeg promera.

S obzirom na konfiguraciju terena, usvojen je jedan tip normalnog profila, prikazan u grafičkom prilogu. U skladu s tim, normalni profil zadovoljava uslove formiranja gabionske obaloutvrde na levoj obali potoka u dužini od 21,88m.

Formirani zid gradi se od gabiona dimenzija (1x1x2.0) sa harizontalnim pomacima od 0.3 m, gde je predviđeno korištenje pločastog/slaganog kamena u skladu sa zahtevima Investitora. Predviđa se polaganje geotekstila na kosinu ispod gabiona kako bi se smanjila mogućnost filtracije finih čestica tla kroz gabionski zid i time došlo do sloma konstrukcije. Detaljniji prikaz gabionskog zida je dat na normalnom profilu.

3. FUNKCIJA

Objekat se sastoji od 20 funkcionalno nezavisne stambene jedinice različite strukture.

Pešački i kolski pristup objektu je neposredan internom saobraćajnicom, iz ulice Carice Milice na jugu parcele.

Pešački ulaz u objekat se nalazi na južnoj strani.

Prizemlje objekta se nalazi na koti $\pm 0,00$ m = 92,69 m. Izdignuto je iznad kote trotoara za 1,10m, pa se u njega pristupa pomoću vanjskog stepeništa i rampe. Ulaz u objekat je uvučen, te je na taj način formiran natkriven ulazni prostor sa zelenim krovom koji je na -0,95 od kote terena susedne parcele 7081 KO Golubac.

Ulaz u objekat formiran je u prizemlju i okrenut je prema ulici Carice Milice, dok su 2 ulaza u garažu formirana u suterenskoj etaži i na njih se pristupa preko interne saobraćanice.

Na ulazu u prizemlje je formiran vetrobran iz kojeg se ulazi u hodnik sa stepeništem i liftom. Iz hodnika se ulazi u stanove prizemlja.

Pomoću stepeništa i lifta se pristupa svim etažama u objektu.

U suterenskoj etaži su formirane dve garaže i stanarske ostave.

U prizemlju i prvom spratu su organizovana tri dvosobna i dva jednoiposobna stana, na drugom spratu i potkrovlju četiri dvosobna i jedna garsonjera.

Prvi sprat se nalazi na koti +3,00 m, drugi sprat na koti +6,00 m i potkrovlje na koti +9,00 m.

Objekat je nepravilnog oblika, maksimalnih dimenzija prizemlja 25,05 x 20,53m.

Vertikalni gabarit objekta od kote trotoara (-0,76 m) do slemena (+18,49) iznosi 19,25 m.

Sadržaj stambenih prostora je takav da može da zadovolji viši srednji standard stanovanja. -

Parkiranje – dvadeset devet parking mesta, rešeno je kao otvoren parking prostor u okviru parcele od čega je za osam vozila predviđeno parkiranje na parking platformi za četvoroetažno parkiranje.

Vertikalna komunikacija predviđena je u vidu stepeništa i lifta koje obezbeđuje vezu između svih etaža, koje se smatra funkcionalnim prostorom, a koje je prirodno osvetljeno i provetreno.

Površina prizemlja je 346.30 m² a tipske etaže 397.72m².

4. KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je predviđen kao armirano-betonska konstrukcija fundirana na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Za konstruktivni sistem objekta predviđen je skeletni sistem tj. Ramovska konstrukcija koja je ukrućena armirano-betonskim zidnim platnima. Ramovsku konstrukciju sačinjavaju AB stubovi, AB rigle ili podvlake koje formiraju sistem ramova. Podna ploča prizemlja je armirano betonska dopunjena aditivima za vodonepropusnost, a međuspratne konstrukcije su A.B. sa ispunom od fert gredica ukupne debljine 20 cm.

Krovna konstrukcija je kombinacija a.b. greda i drvene krovne konstrukcije.

5. MATERIJALIZACIJA I OBRADA

6.1. Zidovi ispune

Zidovi fasadne ispune, parapetni zidovi i zidovi između stanova, su zidani od giter blokova debljine 25cm. Unutrašnji pregradni zidovi su od blokova debljine 10cm.

6.2. Spoljna završna obrada

Fasada

Fasadni zidovi su: od giter blokova d=25cm sa paketom fasadne obloge tipa STO – termoizolacija od tvrdih ploča mineralne vune d=10cm sa pripadajućim završnim slojevima finalno obrađeni fasadnom bojom.

Fasadna stolarija

Fasadna stolarija – prozori i balkonska vrata su kombinacija od PVC-a, u boji i obradi po izboru projektanta.

Sigurnosna ulazna vrata u stanove su metalna sigurnosna vrata. Konstrukcija vrata i krila su od kutijastih čeličnih profila. Krilo vrata je obostrano obložena ravnim čeličnim limom, sa termo i zvučno izolacionom ispunom. Finalna obloga vrata je sa spoljne strane od drvenih talpi finalno obrađenih bojom otpornom na atmosferske uticaje, a sa unutrašnje strane medijapan sve u boji i obradi po izboru projektanta. Pervajz lajsne su sa spoljne strane aluminijske, a sa unutrašnje od medijapana u boji i obradi kao krilo vrata. Prag je od lakiranog punog drveta po izboru projektanta.

Krovovi

Krovni pokrivač kosih krovnih površina je klasičan crep, sa svim potrebnim slojevima za montažu i hidroizolacijom adekvatnom za predviđene nagibe krova. Ispod daščane podloge ka unutrašnjosti objekta. Projektovan je neprohodan krov povučene etaže prizemlja i prvog sprata kao ekstenzivno ozelenjavanje. Za ozelenjavanje neprohodnog ravnog krova i krova garaže predviđen je odgovarajući **Urbanscape** sistem, proizvođača **Knauf Insulation**, ili slično rješenje drugog proizvođača. U ovom slučaju ekstenzivno ozelenjavanje podrazumeva postavljanje sloja **seduma**, za završni sloj. Sloj seduma se sastoji mahom od začinskih biljaka. Osnovna karakteristika ovog sistema je da ne trpi hodanje po završnom sloju i da je održavanje svedeno na minimum uz kontrolu 1-2 puta godišnje. Informativna brošura je u prilogu tehničkog opisa.

Spoljne podne površine

Pod spoljnih stepeništa i predprostora ulaza u objekat finalno je obrađen granitnom keramikom. Završni sloj pešačkih staza u okviru uredjenja terena je beton.

Spoljne ograde

Ograda spoljnog stepeništa je od šupljih čeličnih profila finalno obrađene bojom otpornom na atmosferske uticaje.

6.3. Unutrašnja završna obrada

Stanovi

Podovi stambenih prostora su, u zavisnosti od namene prostorija, ili hrastov parket ili keramika.

Zidovi i plafoni stambenih prostorija koje kao finalnu obradu poda imaju parket, su malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom; zidovi kupatila i toaleta obloženi su keramičkim pločicama; plafoni kupatila i toaleta su malterisani i bojeni disperzivnom bojom; zidovi kuhinja su obloženi keramičkim pločicama do visine 160cm od poda, od te visine do plafona su malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom; plafoni terasa su malterisani i bojeni fasadnom bojom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja vrata – vrata u stanovima između prostorija su sa štokom od punog drveta i krilom od drvenih letvi ispunjenim papirnatim saćem, sa oblogom od medijapana. Sve namenjeno za suhu ugradnju. Finalna obrada gladak plot bojen poliuretanskim lakom. Na isti način obrađeni i krilo i štok i pervajz lajsne.

6. INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata.

Predviđeni kapaciteti instalacija koje se priključuju na gradske komunalne mreže navedeni su u tabeli

– Osnovni podaci o objektu.

| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: | |
|---------------------------------------|--|
| priključak na vodovodnu mrežu | predviđeni kapacitet 1.89 l/sec iz lokalnog vodovoda Predviđeni priključak je preko cevi prečnika Ø80 do vodomerne šahte u kojoj su smeštena ukupno dva vodomera i to: vodomer Ø80 za hidrantsku mrežu i vodomer Ø40 za sanitarnu vodu |
| priključak fekalnu kanalizaciju | predviđeni kapacitet 5,74 lit/sec koje se priključuje na lokalnu kanalizaciju |
| priključak na elektroenergetsku mrežu | predviđeni kapacitet maksimalna jednovremena snaga Pmaxj=218.60kW |

1.4.2. PODACI ZA PRIBAVLJANJE USLOVA

Podaci potrebni za dobijanje tehničkih uslova elektrodistribucije za priključenje stambenog objekta u ul.Carice Milice, na kp.br.7082, KO Golubac u Golupcu, na elektroenergetsku mrežu:

- Predviđeni položaj za MRO: dato na crtežu SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA_PRIKLUČCI
- Podaci o potrošačima i mernim uređajima:

| Sadržaj objekta | kom. | Vrsta priključka | Nazivna struja prekidača N.N. (A) limitatori | Pmaxj (kW) | Vrsta mernog uređaja |
|-----------------|------|------------------|--|------------|--|
| Stan br.1 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.2 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.3 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.4 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.5 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.6 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.7 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.8 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |



| | | | | | |
|------------|---|----------|----|-------|--|
| Stan br.9 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.10 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.11 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.12 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.13 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.14 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.15 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.16 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.17 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.18 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |



| | | | | | |
|----------------------|---|----------|----|-------|--|
| Stan br.19 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Stan br.20 | 1 | trofazni | 25 | 17,25 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Lift | 1 | trofazni | 16 | 11,04 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |
| Zajednička potrošnja | 1 | trofazni | 16 | 11,04 | trofazno dvotarifno digitalni brojilo naponskog nivoa 3x230/400V, strujnog opsega 5-63A, klase tačnosti 2, sa integrisanim uklopnim satom. |

- Ukupna maksimalna jednovremena snaga priključka iznosi 218.60 kW.
- Planirani način zagrevanja objekta: individualno za svaki stan kotao na struju.

1.5. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TABELA POVRŠINA PO ETAŽAMA I UKUPNO

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREMA NAMENI

| ETAŽA | STANOVANJE | POSLOVNI PROSTOR | ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | PRATEĆI PROSTOR | UKUPNO |
|--------------------|---------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| | /m2/ | | | | /m2/ |
| SUTEREN | / | / | 311,95 | 67,18 | 379,13 |
| PRIZEMLJE | 249,59 | / | 104,12 | / | 353,71 |
| I SPRAT | 249,59 | / | 34,63 | / | 284,22 |
| II SPRAT | 249,42 | / | 34,63 | / | 284,05 |
| POTKROVLJE | 249,42 | / | 25,66 | / | 275,08 |
| UKUPNO (m2) | 998,02 | / | 510,99 | 67,18 | 1576,19 |

REKAPITULACIJA POVRŠINA SVIH ETAŽA

| ETAŽA | NETO POVRŠINA | BGP 100% |
|--------------------|----------------|----------------|
| | /m2/ | /m2/ |
| SUTEREN | 379,13 | 439,94 |
| PRIZEMLJE | 353,71 | 424,20 |
| I SPRAT | 284,22 | 344,58 |
| II SPRAT | 284,05 | 344,58 |
| POTKROVLJE | 275,08 | 344,58 |
| УКУПНО (m2) | 1576,19 | 1897,88 |

1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA